

Договор
на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения

г. Воронеж

«01» ноября 2016г.

ООО «КРЕПОСТЬ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Милюков Якова Владимировича, действующего на основании Устава («СТОРОНА 1»), с одной стороны, и («СТОРОНА 2») с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. «СТОРОНА 2» поручает, а «СТОРОНА 1» принимает на себя обязанность по выполнению следующих видов работ и оказанию услуг:
- 1.1.1. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адрес указанному в приложении №1 к данному договору;
 - 1.1.2. Услуги по абонентскому обслуживанию установленной системы видеонаблюдения;
 - 1.1.3. Услуги по мониторингу территории, которая охватывается системой видеонаблюдения и указана в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора:
 - отслеживание, фиксация, своевременная передача изображений и данных объектов;
 - непрерывная запись в режиме реального времени;
 - покадровая запись;
 - воспроизведение ранее записанной информации;
 - оперативный доступ к видеозаписи и видеоархиву путем задания времени, даты и идентификации видеокамеры.
- 1.2. «СТОРОНА 2» обязуются оплачивать «СТОРОНЕ 1» оказанные услуги в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «СТОРОНА 2» обязана:
- 2.1.1. Обеспечить доступ к части общего имущества многоквартирного дома, необходимой для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.
 - 2.1.2. Оплачивать «СТОРОНЕ 1» оказанные услуги в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2. «СТОРОНА 1» обязана:
- 2.2.1. Провести работы по монтажу системы видеонаблюдения.
 - 2.2.2. Оказывать услуги по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения.
 - 2.2.3. Представлять услуги по мониторингу территории, которая охватывается системой видеонаблюдения и указана в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - 2.2.4. Устранять неисправности оборудования и системы видеонаблюдения в течение 3 (трех) дней с момента получения заявки от любого из собственников помещений, кроме случаев замены линии связи.
 - 2.2.5. О видеонаблюдении оповестить жильцов и посетителей надписями и символами установленного типа на видных местах.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

- 3.1. За пользование информационной системой и техническое обслуживание системы видеонаблюдения взимается абонентская плата в размере **120 (сто двадцать) рублей ежемесячно**, которая подлежит перечислению на расчетный счет «СТОРОНЫ 1» до 30 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.2. Размер абонентской платы может быть изменен «СТОРОНОЙ 1» один раз в год на размер инфляции, установленный в соответствии с законодательством РФ Центральным Банком РФ.
- 3.3. «СТОРОНА 1» за свой счет приобретает оборудование системы видеонаблюдения, проводит работы по установке и монтажу оборудования, пуско-наладочные работы. Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа является собственностью «СТОРОНЫ 1»

4. Особые условия

- 4.1. Право собственности на оборудование системы видеонаблюдения сохраняется за «СТОРОНОЙ 1»
- 4.2. Порядок доступа к информации о круглосуточном видеонаблюдении указан на сайте CITYKREPOST.RU

5. Форс-мажор

- 5.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
- 5.2. В случае наступления этих обстоятельств «Сторона» обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом другую «Сторону».
- 5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует в течение 3 (трех) лет. В случае если ни одна из «Сторон» за три месяца до истечения срока Договора не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях.
- 6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению «Сторон», либо по требованию одной из «Сторон» в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 6.3. Договор вступает в силу в день его подписания, либо принятия акцепта. Акцептом признается (принятием оферты) в любой момент одно из перечисленных действий: оплата договора, оплата счет-квитации/извещения.

7. Разрешение споров

- 7.1. «Стороны» будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.
- 7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».
- 8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:
- Приложение №1: Адрес оказания услуг;

10. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

«СТОРОНА 1»

ООО «КРЕПОСТЬ»

Адрес: 394030 г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 66

«Б», оф. 217

Телефон: 8 (473) 296-96-05

E-mail: mail@citykrepost.ru

ОГРН 1153668070742

ИНН 3666204242

КПП 366601001

р/с 40702810313000011228

в Центрально-Черноземном банке

Сбербанка России, г. Воронеж

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

«СТОРОНА 2»

Милюков Я.В.

МП